

Ausschreibung zur Verpachtung des Fischereirechts in der Jüchse und Bauerbach ab dem 01.05.2025

1. Ausschreibungsgegenstand

Die Gemeinde Ritschenhausen ist Eigentümerin der Gewässergrundstücke von Jüchse und Bauerbach in der Gemarkung Ritschenhausen und besitzt das Fischereirecht. Dieses Recht umfasst die Hege der Fischbestände, die Befugnis zum Fang sowie die Aneignung der Fische und wird zur Verpachtung ausgeschrieben.

2. Pachtobjekte

- **Pachtgewässer Jüchse:** ca. 2.500 m lang, durchschnittlich 2 m breit, Gesamtfläche ca. 0,5000 ha.
- **Pachtgewässer Bauerbach:** ca. 2.500 m lang, durchschnittlich 1 m breit, Gesamtfläche ca. 0,2500 ha.

3. Pachtbeginn und-dauer

Die Verpachtung beginnt **nach Vereinbarung** und erfolgt für einen Zeitraum von **mindestens 12 Jahren** gemäß § 13 Thüringer Fischereigesetz (ThürFischG) in der Fassung vom 18. September 2008. Der Abschluss und die Änderung eines Fischereipachtvertrages sowie eines Unterpachtvertrages bedürfen der Schriftform.

4. Teilnahmebedingungen

Interessenten müssen die gesetzlichen Voraussetzungen zur Ausübung der Fischerei gemäß dem Thüringer Fischereigesetz (ThürFischG) in der Fassung vom 18.09.2008 erfüllen.

5. Pachtzins

Der Mindestpachtzins beträgt **250 Euro pro Jahr**.

6. Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes

- Kopie eines gültigen Fischereischeins
- Ausführungen zur geplanten Bewirtschaftung

7. Vergabeverfahren und Wertungskriterien

Die Vergabe erfolgt nach einem Wertungsverfahren mit folgenden Kriterien:

- **40 % Preisangebot** (max. 100 Punkte)
 - Das höchste Pachtgebot erhält 100 Punkte.
 - Das niedrigste Gebot wird mit 0 Punkten bewertet.
 - Die Zwischenwerte werden linear interpoliert.
- **50 % Wohnortnähe** (max. 100 Punkte)
 - Wohnort in **Ritschenhausen**: 100 Punkte
 - Wohnort in angrenzenden Ortschaften (nicht Gemeinden): 50 Punkte
 - Wohnort in weiter entfernten Orten: 0 Punkte
- **10 % Soziales Engagement** (max. 10 Punkte)
 - Bereitschaft zur Zusammenarbeit mit örtlichen Vereinen (5 Punkte)

- Bereitschaft zur Einbindung der Gemeinde oder Jugendgruppen in Fischereiaktivitäten (5 Punkte)

8. Wertungssystem und Auswertung

Die Gesamtpunktzahl errechnet sich als Summe der Punkte aus:

- Preisbewertung (max. 100 Punkte)
- Wohnortbewertung (max. 100 Punkte)
- Soziales Engagement (max. 10 Punkte)

Die Gewichtung der Kriterien erfolgt wie folgt:

- Preisangebot – 40 %
- Wohnortnähe – 50 %
- Soziales Engagement – 10 %

Zusätzlich können Bietergemeinschaften aus mehreren Personen oder Vereinen bis zu 5 Bonuspunkte erhalten.

Die Endbewertung basiert auf der gewichteten Gesamtpunktzahl.

Musterrechnung

Annahmen:

- *Höchstes Gebot: 1.000 € (100 Punkte)*
- *Niedrigstes Gebot: 500 € (0 Punkte)*
- *Bieter A bietet 750 €*
- *Wohnort: **angrenzende Ortschaft** (50 Punkte)*
- *Zusammenarbeit mit Vereinen: **ja** (5 Punkte)*
- *Einbindung Jugendgruppen: **nein** (0 Punkte)*

Berechnung:

1. Preisbewertung

- *Interpolation:*

$$\frac{(750 - 500)}{(1000 - 500)} \times 100 = \frac{250}{500} \times 100 = 50 \text{ Punkte}$$

- *Gewichtung:*

$$50 \text{ Punkte} \times 0,4 = 20$$

2. Wohnortbewertung

$$50 \text{ Punkte} \times 0,5 = 25$$

3. Soziales Engagement

$$(5 + 0) \text{ Punkte} \times 0,1 = 0,5$$

Gesamtergebnis

$$20 + 25 + 0,5 = 45,5 \text{ Punkte}$$

*Bieter A erhält in der Endbewertung **45,5 Punkte**.*

9. Vorbehalt

Die Gemeinde behält sich vor, von einer Verpachtung abzusehen oder die Ausschreibung zu wiederholen. Sie ist nicht verpflichtet, die Pacht an einen bestimmten Interessenten zu vergeben.

10. Ausschreibungszeitraum und Einreichung der Bewerbungen

Ihren Pachtbewerbung mit Preisangebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung "Pachtaussschreibung Fischereirecht - Ritschenhausen" an:

Gemeinde Ritschenhausen
c/o Verwaltungsgemeinschaft Dolmar-Salzbrücke
Pachtaussschreibung Fischereirecht - Ritschenhausen
Zella-Meiningener Str. 6
98547 Schwarza

Die Ausschreibung beginnt am **15.03.2025** und endet am **07.04.2025 - 09:00 Uhr**.

Die Submission findet am **07.04.2025 - 09:30 Uhr** statt.

Interessenten werden gebeten, ihr Interesse schriftlich bis spätestens **07.04.2025 - 09:00 Uhr** (Eingang in der VG Dolmar-Salzbrücke) mitzuteilen.

Das Formblatt zur Einreichung der Unterlagen ist unter www.ritschenhausen.info herunterzuladen oder über den Bürgermeister der Gemeinde Ritschenhausen zu erhalten.

11. Ansprechpartner

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen der Bürgermeister Herr Felix Jacob Winkel zur Verfügung.

Tel: 0151 54729120 oder E-Mail: f.j.winkel@ritschenhausen

Ritschenhausen, 15.03.2025

Felix Jacob Winkel

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Auszuhängen am 15.03.2025

Winkel
Bürgermeister

- Siegel -

Auszuhängen am 08.04.2025

Winkel
Bürgermeister

- Siegel -

Formblatt zur Einreichung einer Pachtbewerbung für das Fischereirecht in der Jüchse und Bauerbach

1. Angaben zum Bewerber

- Name, Vorname: _____
- Anschrift: _____
- Telefon: _____
- E-Mail: _____
- Geburtsdatum: _____

2. Angaben zur Fischereiberechtigung

- Fischereischein-Nr.: _____
- Ausstellende Behörde: _____
- Gültig bis: _____

3. Preisangebot

Ich biete folgenden Pachtzins pro Jahr (mindestens 250 €): _____ EUR

(Wort: _____ Euro)

maximal 100 Punkte

4. Wohnortnähe

- | | |
|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnort in Ritschenhausen: | 100 Punkte |
| <input type="checkbox"/> Wohnort in angrenzenden Ortschaften (nicht Gemeinden): | 50 Punkte |
| <input type="checkbox"/> Wohnort in weiter entfernten Orten: | 0 Punkte |

5. Angaben zur geplanten Bewirtschaftung

Bitte führen Sie hier Ihre geplanten Maßnahmen zur Hege und Bewirtschaftung der Pachtgewässer auf:

Siehe Anhang

6. Soziales Engagement

Bereitschaft zur Zusammenarbeit mit örtlichen Vereinen **5 Punkte**

Bereitschaft zur Einbindung der Gemeinde oder
Jugendgruppen in Fischereiaktivitäten **5 Punkte**

7. Bietergemeinschaften

Gehört die Bewerbung zu einer Bietergemeinschaft/Verein?

Bietergemeinschaft/Verein **5 Bonuspunkte**

8. Einreichung und Erklärung

Ich erkläre hiermit, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und akzeptiere die in der Ausschreibung genannten Bedingungen.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____